



PROJECTPLAN

WOONCOLLECTIEF ONDERSTEBOVEN

EEN DUURZAAM WOONINITIATIEF

JULI 2021

Dorien Lekkerkerk
Hetty Zegwaard
Mathijs Smeets
Linde Leenhouts
Norbert Hoenderop
Peter Huijzer
Sofie ten Have
Vita Pagie

Onze droom

Op de Lekdijk 1 in Everdingen, midden in het historische landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, staat een prachtige boerderij. In deze boerderij gaan wij, acht maatschappelijk betrokken twintigers en dertigers, onze woondroom realiseren. Samen gaan we een vereniging oprichten om dit pand te kunnen kopen en samen te leven, te delen en te bouwen aan onze toekomst.

Met dit project realiseren wij niet alleen voor onszelf betaalbare woningen, maar dragen we ook in brede zin bij aan oplossingen voor de huidige problemen op de Nederlandse woningmarkt. We creëren hiermee een woongroep die ook in de toekomst plaats biedt aan mensen die een duurzame, gemeenschappelijke leefwijze nastreven. En we inspireren andere groepen om ons voorbeeld te volgen.

INHOUD

- 1 Visie
- 2 De woongroep
- 3 Toegevoegde waarde
- 4 Organisatie
- 5 Financiële haalbaarheid
- 6 Risico's
- 7 Planning
- 8 Over ons



Samen

Waarom willen wij met acht mensen samenwonen? Samen kun je meer bereiken, je kunt elkaar inspireren, motiveren, voor elkaar zorgen en samen van dromen werkelijkheid maken. Je kunt van elkaar leren, over elkaar leren, maar vooral ook met elkaar leren. Kortom, waarom niet samen? Daarbij zien wij dat veel woningen tegenwoordig erg afgesloten zijn van de buitenwereld. De sociale buurt is steeds zeldzamer. Wij zien wonen als een kans om mensen onderling te verbinden en ook de natuurlijke leefomgeving daarin te betrekken.

Duurzaam

Wij vinden het van groot belang om bij het wonen en verbouwen van een woning rekening te houden met het klimaat en de natuur. We nemen onze verantwoordelijkheid nemen voor onze ecologische voetafdruk door zoveel mogelijk energieneutraal te gaan wonen en gebruik te maken van biobased bouwmaterialen. Samen onderzoeken we de mogelijkheden om bewust om te gaan met energie, water en grondstoffen. Daarbij kun je denken aan regenwateropvang, zonnepanelen of een warmtepomp. Door met elkaar te wonen kun je bovendien ook duurzamer leven door voorzieningen te delen, zoals auto's, elektrische apparaten of de groenten uit eigen tuin.

Toegankelijk

Schaarste op de woningmarkt zorgt ervoor dat niet iedereen een passend huis kan vinden; voor sociale huur zijn lange wachtlijsten en de vrije sector is oververhit. Hierdoor vallen veel starters tussen wal en schip. Daarom willen we een andere vorm van wonen ontwikkelen en zo betaalbare en toegankelijke woonruimte creëren. Daarbij vinden we het belangrijk dat deze toegankelijkheid ook voor toekomstige bewoners gewaarborgd blijft.



Lokaal

Voor een goede relatie met de buurt willen we de woonplek ook een maatschappelijke functie geven, afgestemd op de behoeften van de omgeving. Onze eerste ideeën zijn een ruimte of een plek in de tuin waar we culturele avonden en andere bijeenkomsten voor de buurt kunnen organiseren en het opzetten van een zelfpluktuin of een voedselbos. Ook alle expertise die we bij het realiseren van ons project ontwikkelen, willen we graag inzetten voor andere initiatieven in onze omgeving.

Het huis

De boerderij aan de Lekdijk (1880) bestaat oorspronkelijk uit een woongedeelte aan de voorkant en een grote stal aan de achterkant. Vroeger waren dit de bijgebouwen voor de knecht van een grotere boerderij, waarvan sporen van de fundering nog in het weiland te vinden zijn. De afgelopen jaren is er door de huidige bewoners al veel aan het pand verbouwd. Zo is de stal in 2005 volledig herbouwd, zodat ook dit gedeelte eenvoudig bij het woonhuis getrokken kan worden.

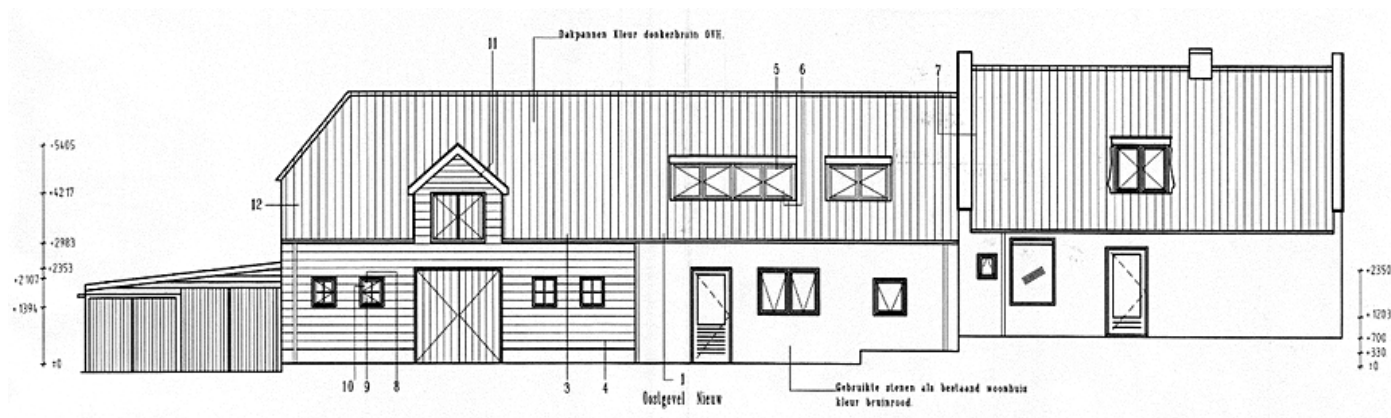
In totaal beslaat het woonoppervlak van het pand 254 m². In deze ruimte gaan we met acht mensen (twee stellen en vier individuen) wonen. De helft van de oppervlakte hebben we bestemd voor persoonlijke ruimtes, dat komt neer op gemiddeld 15 m² per persoon. De overige ruimte is bedoeld voor gezamenlijk gebruik. Daarbij gaat het o.a. om een grote gemeenschappelijke woonkamer (60 m²), een ruime keuken, twee badkamers en een gedeelde werkkamer en bibliotheek. Aan het gebouw bevindt zich ook een zeer ruime fietsenschuur, met plek voor wel twintig fietsen.

Onze woonwensen

Hoewel het gebouw in goede staat is, moeten nog wel enkele aanpassingen worden gedaan om het geschikt te maken voor onze gedeelde woonvorm. Daarbij gaat het in de eerste plaats om aanpassingen om te kunnen voldoen aan de brandveiligheidsnormen voor woongroepen. Verder moeten er in het voorste gedeelte nog een tussenwand worden geplaatst en moet daar ook nog extra geluidsisolatie worden aangebracht. Ook zullen we alle privévertrekken voorzien van een wastafel. Van de huidige schuur maken we een grote woonkamer, waarbij we extra raampartijen plaatsen en vloerverwarming aanleggen. Indien nodig plaatsen we in dit gedeelte ook nog een extra badkamer of wc.

Op termijn gaan we van de huidige bijkeuken onze keuken maken en de huidige keuken tot werkruimte omvormen.

Daarnaast zullen we ook aanpassingen doen om het gebouw nog energiezuiniger te maken. Het nieuwere deel van het pand heeft dak-, vloer- en spouwmuurisolatie en dubbelglas. In het oude deel van het pand is er dakisolatie, boven dubbelglas en onder grotendeels HR++ glas. Ook is er ruimte



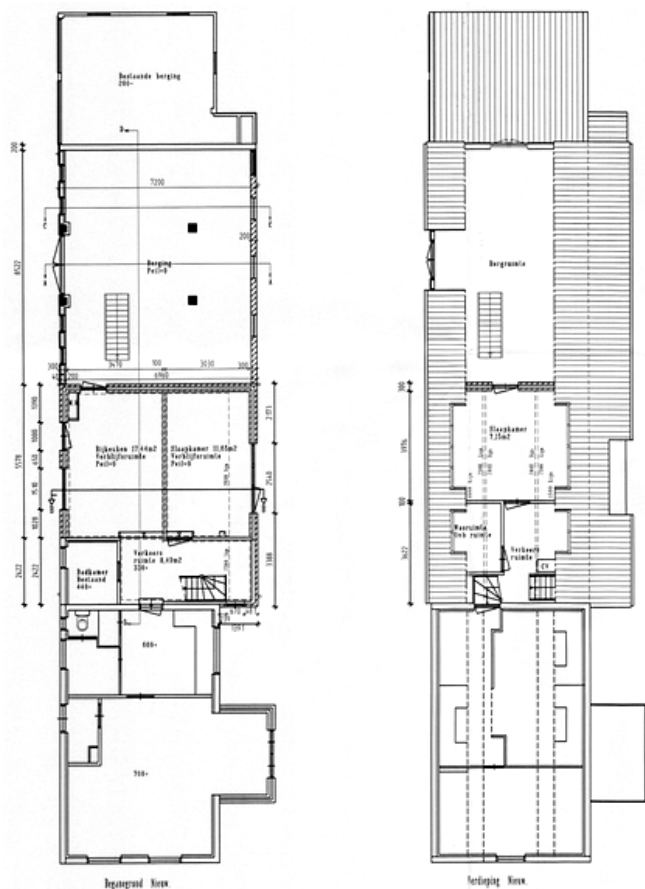
tussen de buiten- en binnenmuur die wellicht met spouwmuurisolatie gevuld kan worden. Het pand beschikt al over 24 zonnepanelen. We verwachten het huis energieneutraal te kunnen verwarmen met spouwmuurisolatie, het vervangen van (een deel van) het glas voor HR++ glas, het vervangen van radiatoren door convectoren en een bodem- of luchtwarmtepomp, in combinatie met een aantal extra zonnepanelen. We zullen ook de ventilatie aanpakken, het dichten van kieren en naden, nieuwe ventilatieroosters en wellicht een warmteterugwinning installatie voor de woonkamer. Met een energieadviseur zoeken we uit welke maatregelen nodig zijn om energieneutraal te wonen.

Het erf

Bij het huis hoort een tuin van ca. 9.000 m². In deze tuin bevinden zich op dit moment o.a. een terras, een grote moestuin, een boomgaard met verschillende fruitbomen, een gevarieerde houtwal, stukken weiland en een paardenbak. Op het terrein lopen schapen en kippen. Ook staan er een hooiberg en een paardenschuur.



Al het groen en ook de schapen en de kippen zullen we behouden. Het terras gaan we verplaatsen, zodat het aan de nieuwe woonkamer grenst. De schuur en hooiberg bieden ons opslag- en klusruimte en kunnen in de toekomst worden omgebouwd tot extra werkruimte of andere ruimte waar de leden van de woongroep behoefte aan hebben. In het weiland kunnen we op termijn onze moestuin uitbreiden, een voedselbos aanplanten of plek geven aan nog meer dieren. Voor de paardenbak zoeken we nog een nieuwe bestemming. We onderzoeken de mogelijkheden om de grond te verpachten aan tiny-housebewoners. Het bezit en het gebruik van auto's gaan we zoveel mogelijk beperken, o.a. door de auto's met de hele woongroep te delen. Desalniettemin voorzien we dat er enkele parkeerplekken nodig zijn.



In Nederland is het momenteel voor starters erg moeilijk om betaalbare woonruimte te vinden. Koopwoningen zijn op veel plekken onbetaalbaar geworden, net als de huren in de vrije sector. Voor sociale huur komen starters vaak al niet meer in aanmerking en zijn er bovendien lange wachtlijsten. Wij dragen op verschillende manieren bij aan oplossingen voor dit probleem:

In de eerste plaats door op korte termijn voor acht personen betaalbare woonruimte te creëren. Daarbij kiezen we bewust voor een alternatieve manier van wonen, met veel gezamenlijke ruimte en gedeelde voorzieningen. Ook vinden we het erg belangrijk dat de woonruimte die we nu realiseren ook voor latere bewoners in deze vorm behouden blijft.

Daarmee helpen we eveneens de weg vrij te maken voor andere woonprojecten. Coöperatieve woonvormen winnen in Nederland aan populariteit: niet alleen vanwege de krapte op de woningmarkt, maar ook door het duurzame en gemeenschappelijke karakter ervan. De daadwerkelijke ontwikkeling hiervan blijft echter ingewikkeld, door financiële en juridische obstakels. Met model dat wij ontwikkelen om deze uitdagingen het hoofd te bieden, kunnen in de toekomst vergelijkbare projecten worden gerealiseerd.

Daarnaast leren we tijdens dit proces veel over duurzaam verbouwen, harmonische besluitvorming, zelfbeheer en het leven met aandacht voor de omgeving. Ook die kennis gaan we inzetten voor andere projecten in onze directe omgeving.

Tot slot zullen we vanuit de wooncollectief verschillende culturele en educatieve activiteiten ontplooiën. Daarbij gaan we ook samenwerkingen opzetten met andere organisaties in de omgeving, zoals onze burens van het Fort Everdingen en de Stichting Vitaal Dorp die in de dorpswinkel en -moestuin dagbesteding aanbiedt.

De vereniging

Om als groep het huis te kunnen kopen, gaan we een vereniging oprichten. 'Wooncollectief Ondersteboven' is een vereniging zonder winstoogmerk, met als hoofddoel het aanbieden van betaalbare huurwoningen aan haar leden. Het pand is eigendom van de vereniging. De leden zijn niet individueel eigenaar van het pand, maar huren als bewoners bij de vereniging.

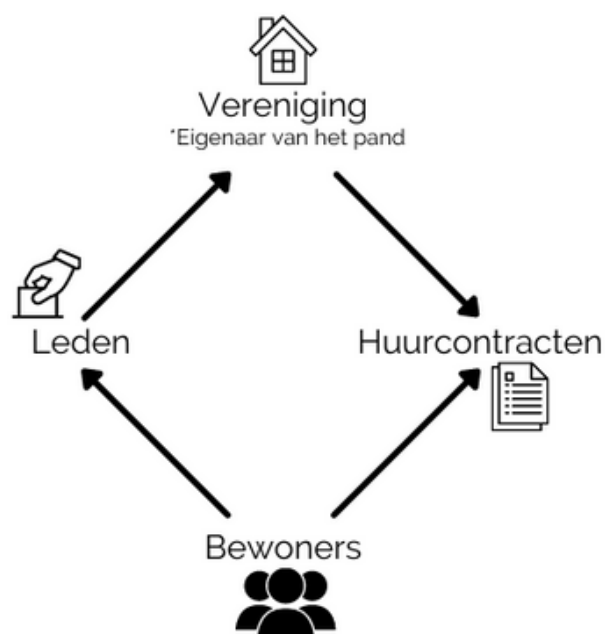
In de statuten van de vereniging worden afspraken vastgelegd over het doel van de vereniging, het bestuur, de besluitvorming, toe- en uittreding van nieuwe leden en eventuele ontbinding van de vereniging. Bij het maken van deze en toekomstige afspraken vinden wij het belangrijk dat ieder lid van de vereniging zich gehoord voelt, ook wanneer iemand het met het uiteindelijke besluit niet volledig eens is (volgens het zogeheten consentprincipe). Over belangrijke onderwerpen – investeringen, nieuwe leden, wijzigingen van de statuten – besluit de vereniging middels een algemene vergadering.

Afspraken over de dagelijkse gang van zaken in de woongroep worden vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Verder stellen we op voorhand een duidelijke conflictregeling op, zodat we een zorgvuldige procedure kunnen volgen op het moment dat zich een conflict voordoet.

Toetreding en uittreding

Bij het huren van de vereniging hoort een lidmaatschap van de vereniging. Hiervoor investeert elk lid €20.000,- eigen inleg. Wanneer het lidmaatschap wordt opgezegd, ontvangt het uitgetreden lid dit bedrag zo snel mogelijk terug; het streven is hierbij uiterlijk binnen 12 maanden. Verder is de wet- en regelgeving rond deze procedures gebonden aan het Nederlands huurrecht.

Het is de verantwoordelijkheid van de woongroep om een nieuwe huurder en lid van de vereniging te werven. Onze verwachting is dat er ook in de toekomst veel vraag zal zijn naar deze woonvorm, zodat er steeds nieuwe leden gevonden kunnen worden die passen bij deze groep. Ook is het mogelijk dat de samenstelling van de woongroep verandert door gezinsuitbreiding of partners die intrekken bij zittende bewoners op het moment dat er ruimte vrijkomt.



Wij vinden het belangrijk dat de woongroep ook blijft voortbestaan wanneer we daar zelf niet meer wonen. De continuïteit en toekomstbestendigheid van de vereniging komt voor ons daarom altijd op de eerste plaats. Het pand is collectief eigendom, wat betekent dat de leden geen 'deel' van het pand bezitten dat ze individueel kunnen verkopen. Statutair is geregeld dat de vereniging het pand tot in oneindigheid in stand dient te houden, dat het pand niet zo maar kan worden verkocht en dat de eventuele winst bij verkoop nooit bij individuele leden terecht kan komen. Ook plotselinge kostenstijgingen door veranderingen in de rente of onvoorzien onderhoud zullen we zoveel mogelijk vermijden, daarover meer in hoofdstuk 6.

Voor de continuïteit van de vereniging hebben we een systeem waarin al onze kennis en besluiten goed worden gedocumenteerd. Ook zien we erop toe dat alle toekomstige leden de kernwaarden van onze vereniging onderschrijven. Op die manier zorgen we ervoor dat onze woongroep tot in de verre toekomst in betaalbare woonruimte kan blijven voorzien!



FINANCIËLE HAALBAARHEID

PAGINA 08

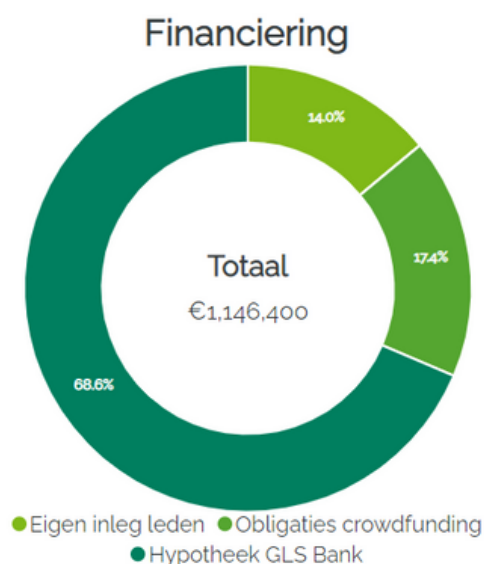
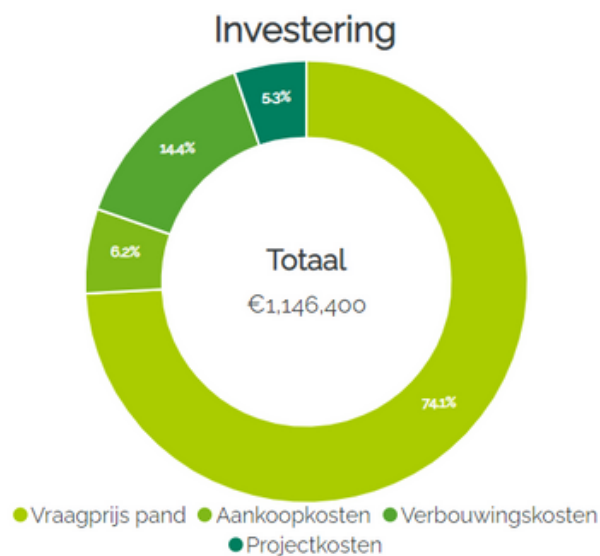
Investeringsen

Met de huidige eigenaren hebben we een overeenkomst bereikt dat we het pand kunnen overkopen tegen de vraagprijs van € 850.000. Aan dit pand gaan we voor € 165.000 verbouwen, zoals toegelicht in hoofdstuk 2. Verder bestaan onze investeringskosten uit aankoopkosten (overdrachtsbelasting, koopakte en eigendomsakte) à € 71.000 en overige projectkosten. Deze bestaan hoofdzakelijk uit advieskosten (financieel, juridisch en bouwkundig), taxatie- en onderzoekskosten en onvoorziene kosten. In overleg met onze financieel adviseur hebben we deze kosten begroot op € 60.400.

Financiering

Onze belangrijkste financieringspartner is de GLS bank. De GLS bank biedt een hypotheek aan voor 70% tot 80% van de benodigde investering, afhankelijk van de huuropbrengsten die het pand genereert. In onze begroting gaan we uit van een hypotheek die 70% onze investeringen dekt. Dit betreft een annuïtaire hypotheek met een looptijd van 32 jaar en een rentepercentage van 1,6 procent.

Ook investeren we zelf per persoon € 20.000. Bij het verlaten van de woongroep krijgt het vertrekkend lid deze eigen inleg weer terug. Ook toekomstige bewoners moeten daarom steeds deze € 20.000 inleggen om lid te worden van de vereniging.



Het restant van € 200.000 zullen we financieren door externe investeerders aan te trekken. Hiervoor gaan we een crowdlendingscampagne opzetten, waarbij we obligaties uitgeven met een looptijd van 5 tot 10 jaar en een rente van 1,8%. Voor de obligaties zullen we tussentijds nieuwe investeerders zoeken. Daarbij vragen we ook onze huidige investeerders elke keer of ze langere in onze woongroep willen blijven investeren. Na 35 jaar zijn al onze leningen afbetaald.

Verschillende familieleden en vrienden hebben al aangegeven obligaties te willen kopen.

Gezien de maatschappelijke meerwaarde van ons project verwachten we ook buiten onze directe kring investeerders te kunnen vinden.

Inkomsten en exploitatie

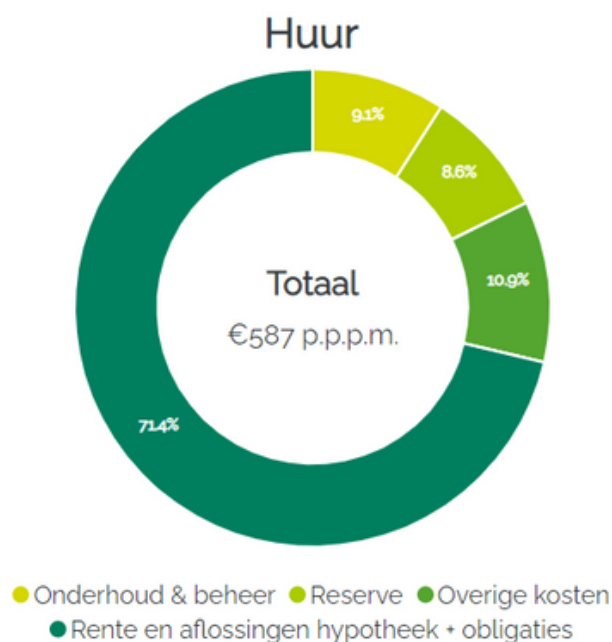
De huur van de bewoners is de voornaamste inkomstenbron van de vereniging. Deze zal de uitgaven dekken. Uitgaande van de hieronder beschreven kosten verwachten we dat de huur gemiddeld 587 euro excl. bedraagt (per persoon per maand).

Uit de huuropbrengsten die het pand genereert zullen we de hypotheek en de obligaties afbetalen, over een periode van 30-35 jaar. Voor obligaties met een korte looptijd gaan we tussentijds nieuwe investeerders zoeken.

Naast onze maandelijkse hypothecaire kosten (de aflossing en rente van de hypotheek bij GLS bank en van de obligaties), hebben we exploitatiekosten als energiekosten, water internet, OZB, Waterschapslasten, rioolrecht, afvalstoffenheffing, zuiveringslasten en opstalverzekering.

Ook reserveren we maandelijks een bedrag voor het onderhouds- en renovatieplan. Dit plan maken we in eerste instantie voor de komende 35 jaar. We verwachten dat onze onderhoudskosten op de lange termijn steeds hoger worden; dit willen we opvangen door al vroeg voldoende reserves op te bouwen. Als onze leningen zijn afbetaald kunnen we hiervoor nog veel meer budget vrijmaken.

Verder creëren we nog een apart reservefonds dat kan worden aangesproken voor onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld als er een periode overbrugd moet worden nadat een vertrekkend lid de huur heeft opgezegd en er niet direct een nieuwe huurder kan worden gevonden.



Financieel

Tijdens dit project kunnen we te maken krijgen met onderhouds- of verbouwkosten die hoger uitvallen dan gedacht. Omdat het pand op dit moment in goede staat is en grote aanpassingen niet noodzakelijk zijn, verwachten we niettemin een reële inschatting van de kosten te kunnen maken. Daarbij schakelen we verschillende deskundigen in. Bovendien komen we, als het pand eenmaal in ons bezit is, waarschijnlijk voor verschillende duurzaamheidssubsidies van de gemeente en de provincie in aanmerking. Mochten we alsnog tegen hoge kosten aanlopen, dan kunnen we altijd besluiten om alleen te verbouwen wat ons huidige budget toelaat. Voor toekomstig onderhoud is het belangrijk dat we de staat van het gebouw goed blijven monitoren en genoeg budget reserveren in een onderhoudsfonds.

De rente van de GLS Bank staat voor 10 jaar vast. De kans is zeer reëel dat deze rente na 10 jaar gaat stijgen. Hier willen we op anticiperen door de huren jaarlijks te indexeren. Ook willen we elk jaar bij GLS naar de actuele rentestanden informeren.

Verder lopen we financieel risico als we geen nieuwe bewoner kunnen vinden, waardoor huurinkomsten uitblijven en we de eigen inleg van 20.000 euro dreigen te missen. Dit willen we in de eerste plaats voorkomen door genoeg eigen middelen in kas te hebben. Daarnaast behouden we ons het recht voor om de eigen inleg van vertrekkende leden pasuit te keren als er een nieuw lid is gevonden. Voor de huurinkomsten kan een kamer in de tussentijd voor korte tijd worden onderverhuurd. Gezien de betaalbare huren en de toenemende vraag naar collectieve woonvormen, verwachten we dat we altijd binnen afzienbare tijd een nieuwe vaste bewoner kunnen vinden.

In het uiterste geval dat de leden van de vereniging de woonlasten niet meer kunnen opbrengen, kan worden besloten tot ontbinding van de vereniging. Het pand kan dan worden verkocht of er kan worden gezocht naar een hele nieuwe woongroep voor het pand.



Een goede organisatiestructuur, heldere statuten en een huisreglement zorgen ervoor dat leden van de vereniging vanaf het begin goed weten waar ze aan toe zijn. Ook zorgt ons besluitvormingsmodel ervoor dat alle leden gehoord en gezien worden. Dit zorgt voor een duurzame en prettige leefsituatie. Daarmee proberen we conflicten zoveel mogelijk te voorkomen.

Niettemin kan zich op enig moment toch een conflict voordoen. Bijvoorbeeld wanneer iemand niet goed ligt in de groep, maar niet wil verhuizen. Of wanneer er discussie ontstaat over herindeling van de beschikbare ruimte, gezinsuitbreiding of andere grote veranderingen in de woongroep.

Bij eventuele conflicten vormt onze conflictregeling de basis waar we altijd op terug kunnen vallen. Daarin maken we op voorhand duidelijke afspraken over hoe we met eventuele conflicten omgaan. Ook is t van begin af aan voor alle leden helder welke afspraken juridisch bindend zijn en welke niet. Daarbij zijn we ons ervan bewust dat huurders bepaalde rechten hebben, ongeacht de afspraken die we als woongroep en als vereniging met elkaar maken.

Een ander risico is het functioneren van het bestuur van de vereniging. Dit risico beperken we beperken externe toezichthouders aan te stellen. Ook oud-leden kunnen deze functie in de toekomst overnemen. Bovendien kunnen leden elk moment ingrijpen door een algemene vergadering in te stellen. Verder houden we onze besluitvorming zo transparant mogelijk door alle besluiten goed te documenteren.





Wij zijn een groep van acht maatschappelijk betrokken twintigers en dertigers, die op dit moment allemaal wonen, werken en studeren in de regio's Amsterdam en Utrecht. We kennen elkaar o.a. via studieverenigingen, zangkoren of eerdere woongroepen. Wat ons verbindt is de wens om duurzaam en meer in gezamenlijkheid te wonen. Vanuit deze behoefte zijn we samengekomen om deze droom te verwezenlijken.



Dorien Lekkerkerk

Ik studeerde geneeskunde aan de Universiteit van Amsterdam en werk tegenwoordig als arts bij de bloedbank. Daarnaast specialiseer ik me momenteel in leefstijlgeneeskunde aan de Academy for Integrative Medicine. Een duurzame en gebalanceerde leefstijl wil ik op de Lekdijk graag in de praktijk brengen. Ik ben goed in plannen en organiseren, ben een creatief denker en een doorzetter. Daarnaast houd ik van klimmen, fietsen, hardlopen, acroyoga en mijn eigen kleding maken.

Hetty Zegwaard

Tijdens mijn studie Ergotherapie bij de Hogeschool van Amsterdam heb ik geleerd om creatief en oplossingsgericht te denken. Dit doe ik graag in mijn werk, maar pas ik ook in mijn dagelijks leven toe. Hierbij houd ik het overzicht wat er gedaan moet worden om het doel te bereiken. In mijn vrije tijd ben ik graag buiten aan het sporten, het liefst klim ik verticaal omhoog. Ook houd ik ervan om in de tuin te werken en ben ik veel met duurzaamheid bezig.



Mathijs Smeets

Na een studie biomedische wetenschappen met een focus op interdisciplinair onderzoek, ben ik nu werkzaam als zonnepanelen-installateur en -adviseur in Amsterdam. Ik houd ervan om alles goed te doordenken en toets alle beslissingen van ons project aan de idealen van deze groep. Dat een goede voorbereiding daarbij van groot belang is, weet ik ook uit mijn ervaring als berggeit en kliminstructeur. Verder neem ik twee rechterhanden mee om klussen in en rondom het pand aan te pakken.

Linde Leenhouts

Ik ben sociaal geograaf en antropoloog, geïnteresseerd in de gebouwde en de natuurlijke omgeving om mij heen. Met deze groep een visie ontwikkelen op onze woonsituatie en deze daarna ook zelf uitvoeren, is een droom die uitkomt. Mijn werkervaringen bij de Europese Geografie Vereniging EGEA, bij adviesbureau voor gebiedsontwikkeling en vastgoed VKZ en bij de afdeling Ruimtelijke Ordening van het Ministerie van Binnenlandse Zaken komen hierbij goed van pas. In mijn vrije tijd fiets ik graag de hele wereld over, ben ik acrobaat en dans ik heel graag.



Peter Huijzer

Ik studeerde filosofie en economie in Amsterdam, Parijs en Freiburg. Inmiddels werk ik als zelfstandig filosofiedocent en literair vertaler. Ik vind het geweldig om niet alleen na te denken over toekomstbestendige samenlevingsvormen, maar die met dit project ook in de praktijk te brengen. Mijn organisatorische en redactionele vaardigheden komen daarbij goed van pas. Verder ben ik graag buiten aan het sporten en houd ik erg van koken, lezen en samen muziek maken.



Sofie ten Have

Na een studie natuurkunde ben ik als projectleider lokale energietransitie aan de slag gegaan. De vaardigheden uit mijn studie en werk kan ik goed gebruiken bij dit 'project thuis'. Met plezier stort ik mij op de opgave om ons pand zo duurzaam mogelijk te verbouwen en gebruik ik mijn analytische achtergrond en affiniteit met cijfers voor de financiën van dit project. Geboren en getogen op de Lekdijk 1, ken ik alle ins en outs van het pand, het land en de omgeving. In mijn vrije tijd ben ik acrobaat en ga ik graag op avontuur in de natuur.

Vita Pagie

Ik heb jazz-zang gestudeerd aan het Conservatorium van Amsterdam en ben momenteel werkzaam als zangeres en docent en dirigent van twee zangkoren. Ik houd ervan mensen samen te brengen in sociale en culturele activiteiten. Het lijkt me geweldig om in Everdingen een plek te creëren die ook op cultureel gebied een toevoeging is aan de omgeving. Het is een langgekoesterde wens om met een groep gelijkgestemden te wonen en samen in verbinding met de natuur te leven. In mijn vrije tijd en vakanties ga ik het liefst de natuur in, te voet of op de fiets.



Norbert Hoenderop

Als informatiekundige zit ik veel achter de computer. De natuur is een plek om daarvan los te breken en daarin wonen is daarom ideaal, wandelen met huisgenoten lijkt me heerlijk. Tijdens mijn studie richtte ik Obelix, de studenten krachtsport vereniging van Utrecht op. Ook in de woongroep wil ik mijn organisatorische kwaliteiten inzetten om gelijkgestemden te verbinden en saamhorigheid te creëren. Krachtsport doe ik nog steeds graag, net als buiten zwemmen, wat natuurlijk perfect kan in de Lek.

CONTACT

Meer weten? Neem gerust contact met ons op!

www.ondersteboven.online

info@ondersteboven.online

+31 615270112